

ACTA N° 04 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a veinticuatro días del mes de enero de 2003, siendo las 10.12 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario (S) y Ministro de Fe la Asistente Social, Srta. Verónica Aránguiz Caro.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Participación Sr. Comisario de Carabineros.
- 4.- Solicitudes patentes de alcohol.
- 5.- Modificación presupuestaria.
- 6.- Subdivisión propiedad Avda. Costanera.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura a las Actas N°s. 22, 23, 24 y 25, de 03, 10, 24 y 26 de diciembre de 2002, y N°s. 01, 02 y 03, de 09, 10 y 10 de enero, respectivamente, las que son aprobadas, con la observación del Concejal Sr. Rojas, al Acta N° 01, que debe decir a nueve días del mes de enero del 2003. También señala que el Concejal Sr. Saldías no se encontraba presente en dicha sesión.

El Concejal Sr. Córdova consulta qué pasó con el aporte al escritor Dn. José Arraño Acevedo.

El Alcalde expresa que este tema se considerará en la primera sesión de febrero.

2.- CORRESPONDENCIA.

- a) Carta de la J.J.VV. N° 1 Pichilemu Centro, en la que solicitan las actas de Concejo de los meses de noviembre - diciembre 2002 y enero 2003.

El Concejal Sr. Saldías señala que no se pueden negar porque las actas son públicas.

Los Concejales Sres. Córdova y Leyton también están de acuerdo en que hay que entregar las actas.

b) Carta de vecinos de calle Angel Gaete, entre O'Higgins y Santa María, quienes solicitan el cambio de lugar de la parada de llegada de buses interprovinciales con el retiro de la caseta, con motivo del desorden que se produce por la gran cantidad de personas que se junta, además de los que prestan servicios de captación de pasajeros.

Se acuerda trasladar la parada a Angel Gaete, entre Manuel Montt y O'Higgins, frente a la Residencial Belmar. El Alcalde se encargará personalmente de dar las instrucciones.

c) Memorándum N° 07, del Director de la Unidad de Control, de fecha 23.01.03.

Participa el Director de la Unidad de Control y el Concesionario del Servicio de Servicio de Aseo.

El Sr. Parraguez señala que como aún no hay nada en concreto sobre el aumento de frecuencia en la recolección de residuos domiciliarios, pese a que está operando los días viernes, sábado y domingo, desde el día 04.01.03, según lo manifestado por el Inspector Técnico de Obras Sr. Mario Grez Lorca. Indica que esto se ha hecho al margen de la normativa regulatoria, sin mediar documento alguno y, lo que es más importante, sin establecer previamente las condiciones económicas y otras que necesariamente tendrían que haberse definido en su oportunidad con el concesionario, sobre la base de un informe técnico de la Dirección de Obras, como responsable de la inspección técnica.

El Alcalde expresa que como esto no quedó resuelto en el mes de diciembre, él dió las instrucciones para que el aumento de frecuencia se iniciara el 04.01.03. Indica que propuso al Concejo M\$ 3.500.-, no obstante, este monto no ha sido aceptado por el concesionario y han transado en M\$ 3.800.- (impuesto incluido) por la temporada 2003.

El Sr. Pavez indica que ha hecho cuatro presupuestos por el aumento de frecuencia. Señala que ha asumido responsabilidades que no le corresponden (Playa Hermosa - Chacurra - Cáhuil - Cerro La Cruz). Señala que está dando mucho más de lo que dice el contrato, dado el crecimiento de la ciudad. Agrega que su disposición es cumplir apropiadamente con el servicio.

El Alcalde expresa que el Director de la Unidad de Control representa que no se ha hecho estudio para determinar costo del aumento de frecuencia.

El Concejal Sr. Leyton sugiere que para ordenar este tema, se llame a licitación en el mes de diciembre las nuevas zonas que se han incorporado al servicio y que no están contempladas en las bases.

El Concejal Sr. Córdova coincide con el planteamiento del Sr. Leyton y cree que Dn. Mario Grez tiene claridad sobre el aumento de frecuencia y en base a eso se debería calcular para el próximo año. Añade que aquí hay una negligencia del municipio y si no han sido capaces de regular esto, ¿ cómo pueden exigir al concesionario un buen servicio ?

El Concejal Sr. Saldías indica que está en conocimiento de todos que hay mayor frecuencia en el verano. Piensa que se está abusando de la buena voluntad del concesionario, ya que se está a fines del mes de enero y aún no se ha resuelto el tema.

El Director de Control manifiesta que entiende que el Sr. Pavez defiende sus derechos, pero no está de acuerdo en que él haga la propuesta, ya que se tendría que basar en el estudio de la D.O.M. Expresa que nadie cuestiona que hace más de lo que

le corresponde, pero también es cierto, indica, que no hace cosas que sí le corresponden. Señala que está dispuesto a colaborar en esto, aún sabiendo que la política del Alcalde no es de notificar a la gente que comete infracciones. Señala que a su juicio hay que tomar medidas y considera que un contribuyente que tiene un mayor volumen de basura, tiene que aumentar el costo.

El Alcalde expresa que se hará efectiva la aplicación de esta medida, previa información a la comunidad. Agrega que se formuló cifra sin plantear debate técnico que la respalde.

El Concejál Sr. Leyton insiste en que el aumento de frecuencia debe ser licitado en el mes de diciembre.

El Concejo acepta la propuesta del Alcalde en cuanto a la cifra de M\$ 3.800.- por la temporada, por concepto de aumento de frecuencia. El Concejál Sr. Rojas formula que esperará el informe de la Dirección de Obras, antes de pronunciarse.

El Director de Obras está en desacuerdo en ser contraparte que debe hacer un informe técnico que se adecúe al monto que ya apoyaron, M\$ 3.800.- Señala que no los han tomado en cuenta y no entiende en base a que fundamento apoyaron esa suma. Agrega que como organismo técnico ellos elaboraron un informe preliminar por un monto de M\$ 2.800.-

Finalmente, el Alcalde expresa que la D.O.M. tiene que hacer un informe técnico que se adecúe a la realidad comunal.

3.- PARTICIPACION SR. COMISARIO DE CARABINEROS.

Participa el Capitán Dn. Alberto Jaque Blu, quien agradece la invitación del Alcalde para participar en esta sesión, y señala que están trabajando fuertemente en temas que han sido repetitivos en esta temporada, como son los robos, el hurto y las agresiones. También el conducir en estado de ebriedad. Señala que ya hay diez detenidos por robos a casas sin moradores, los que se encuentran a disposición del Tribunal.

El Concejál Sr. Saldías denuncia robo a registradora en Hostería Entre Mar el jueves pasado y señala que aunque ubicaron a los delincuentes, éstos fueron dejados en libertad. Además pregunta sobre los delincuentes que operan al amparo de shows en la calle.

El Comisario se compromete a revisar el caso planteado. Sobre lo segundo, explica que sólo se puede detener por desorden en la vía pública y no puede hacerlo por sospecha, mendicidad o vagancia. Indica que han detectado a muchos menores de edad pidiendo dinero en la calle. También solicita que todas las denuncias se hagan formalmente en la Comisaría.

El Concejál Sr. Leyton le consulta al Comisario qué le ha parecido este lugar.

El Comisario señala que encuentra muy bonita la ciudad y a la gente muy cariñosa. Asimismo, hace propicia la oportunidad para plantear que la unidad policial tiene una asignación de \$ 150.000.- mensuales para cubrir todos los gastos, por lo que solicita evaluar la posibilidad de apoyar a Carabineros en el sentido de permitir sacar fotocopias en el municipio.

El Alcalde y el Concejo se comprometen a ver la fórmula legal y reglamentaria de concretar la solicitud del Comisario.

4.- SOLICITUDES PATENTES DE ALCOHOL.

El Concejo, en forma unánime, aprueba las siguientes solicitudes de patentes de alcohol:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Irma Morales Moraga	Angel Gaete 109	Residencial
María Lastenia Veliz Vidal	Dionisio Acevedo 138	Residencial
Domingo Orellana Comejo	J.J. Prieto esq. M. Montt	Cabaret

5.- MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

INGRESOS		M\$
07.79.009.001	Otras (pavimentación participativa)	1.616.-
TOTAL		1.616.-
GASTOS		
Incrementar o crear:		
22.17.002.001	Publicidad y difusión (Educ. Ciudadana)	712.-
22.19.003.001	Otros servicios computacionales	2.200.-
22.20.003.002	Servicio de aseo (distribución de boletines)	623.-
22.20.009.001	Operaciones devengadas años anteriores	11.185.-
25.31.014.002	Junta de Vecinos de Cáhul	390.-
31.50.001.001	Mobiliarios y otros	800.-
31.53.003.001	Estudio tráfico vial calles Pichilemu	534.-
31.66.007.001	Const.Conserv.Señaliz.tránsito-turística 2002	163.-
31.66.010.001	Ampliación Gimnasio Municipal 2002	776.-
31.66.015.001	Actualizac.crecimiento habitac.fuera radio urbano	623.-
31.66.016.001	Conserv. y mant. alumbrado público deuda 2002	285.-
33.87.002.002	Paviment. participativa Puente Negro 8° Llamado	28.-
33.87.004.002	Pav. part J.M.Caro (Concepción-Greene) 8° Llamado	270.-
33.87.006.002	Pav. part. Avda.Cáhul (Concep.-T.Pinochet)8° Llamado	247.-
33.87.010.002	Pav. part.Primer Centenario (Sn.Antonio-Pinto)10°Llamado	216.-
33.87.011.002	Pav. part.Pavez Polanco (C.Lindo-T.Pinochet) 10° Llamado	97.-
33.87.012.002	Pav. part.O'Higgins (Carrera-Urriola) 10° Llamado	117.-
33.87.013.002	Pav. part.J.M.Caro (Concepción-Pinto) 10° Llamado	64.-
33.87.014.002	Pav. part.Pavez Polanco (Greene-Arratia) 10° Llamado	161.-
33.87.015.002	Pav. part.M.Rodríguez (Carrera-Prieto) 10° Llamado	16.-

33.87.017.002	Pav. part.Pavez Polanco (Arratia-C.Lindo) 10° Llamado	171.-
33.87.018.002	Pav. part.O'Higgins (Prieto-Carrera) 11° Llamado	64.-
33.87.019.002	Pav. part. Errázuriz-Pinto (11° Llamado)	165.-
60.98.002.001	Operaciones devengadas años anteriores	1.315.-
TOTAL		21.222.-

El Concejal Sr. Córdova solicita incorporar M\$ 1.000.-a UNPADE, tal como se acordó.

6.- SUBDIVISION PROPIEDAD AVDA. COSTANERA.

Participa el Director de Obras, quien explica que la propiedad ubicada en Avda. Costanera con Millaco,. de propiedad de Dn. Hugo Aliaga Jorquera, de 2.208 metros, quiere subdividirla en siete lotes, cosa que el actual Plano Regulador no le permite ya que esa zona está declarada como de camping. Indica que se consultó a la Seremi de Vivienda y ésta respondió que esto es competencia de la D.O.M., quien definirá las normas de construcción. Agrega que cuando se apruebe el nuevo Plan Regulador, éste permitirá la construcción.

El Concejal Sr. Saldías expresa que la Sra. Ana Bianchi está interdicta y sigue vendiendo propiedades que no le corresponden.

El Concejal Sr. Córdova indica que no pueden aprobar propuesta del Sr. Aliaga, porque la zona está destinada a otros usos "Zona de Camping" y considera que deben esperar cuando cuenten con el nuevo Plano Regulador.

El Alcalde propone al Concejo modificar sólo la parte en la cual se quiere construir y que se apruebe la subdivisión.

El Concejal Sr. Rojas está de acuerdo que se modifique sólo la parte que quiere construir el Sr. Aliaga, porque cree que de otro modo sería una injusticia, ya que en otra ocasión modificaron un área verde en el sector El Bajo para que se pudiera instalar un supermercado.

Los Concejales Sres. Córdova, Leyton, Polanco y Saldías deciden postergar la decisión hasta la aprobación del nuevo Plano Regulador, mientras que el Concejal Sr. Rojas reitera su acuerdo con la propuesta del Alcalde.

Se levanta la sesión a las 12.00 horas.

 *Verónica Aranguiz Caro*
VERÓNICA ARANGUIZ CARO
Secretario Municipal (S)

Amc.-